

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών για την ανέγερση βιβλιοστασίου και επιβολή στο χώρο αυτό όρων και περιορισμών δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

3. Την υπ' αριθ. 37/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Τις υπ' αριθ. 113/1984 και 173/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αμυγδαλέζα» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Αττικής) με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου για χρήση βιβλιοστασίου της Βουλής και Πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21460/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%).
3. Συντελεστής δόμησης δεκαπέντε εκατοστά (0,15).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΘΗΝΩΝ 1:5000 Περιοχή 130

23

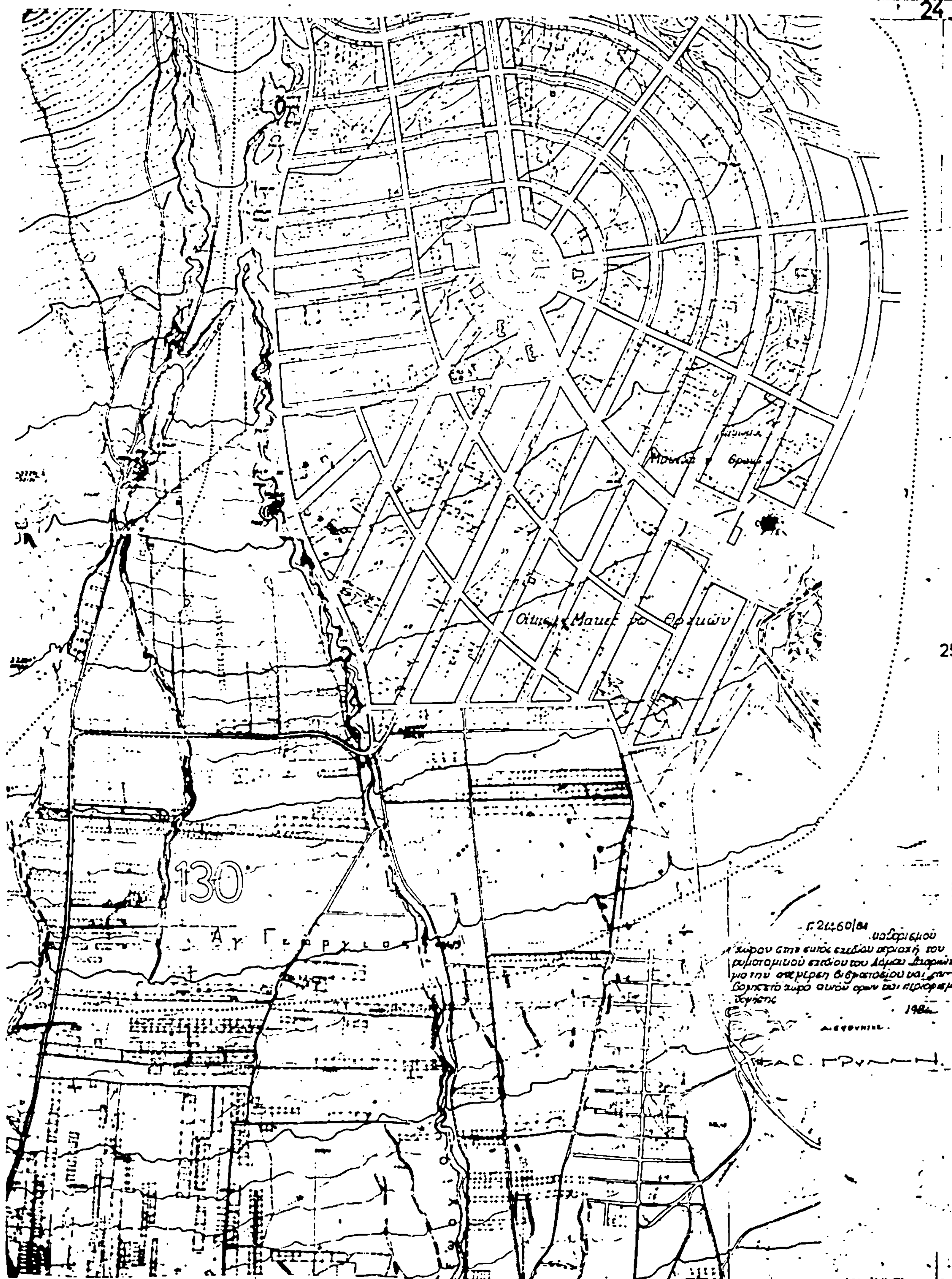
Αμυγδαλέζα

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΤ. 115

Μονή Ζωοδόχου Πηγής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


24
25
130
Γ.2460/84

Αριθ. 1352 (2)

Κατωχημένη περιοχή στην διεθνή οδό Ιωαννίνων - Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 23.10.59 Β. Δ/τος «περί μέτρων τινών για την ασφάλεια της υπερ. συγκοινωνίας».

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 301/19.5.64 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων του από 23.10.59 Β. Δ/γματος.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/5.11.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων από το Υπουργό Δ. 'Εργων αρμοδιοτήτων».

4. Τις εγκυκλίους Γ2/71 και 56/65 «περί χαρακτηρισμού κατωχημένων περιοχών».

5. Το Τ.Υ. 1942/17.2.84 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

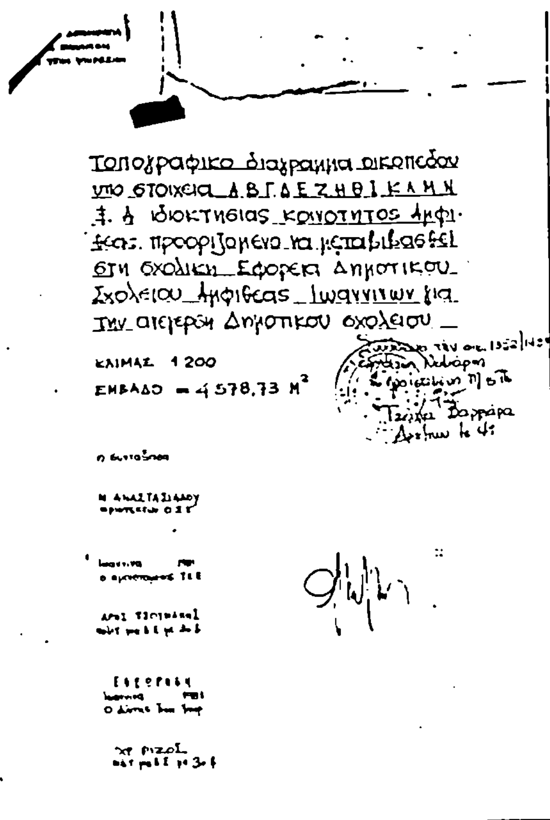
6. Την 4/8.3.84 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, απρφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε κατωχημένη περιοχή το δεξιό τμήμα της διεθνούς οδού Ιωαννίνων - Τρικάλων από Χ.Θ. 6+200 έως 6+350.

Η οικοδομική γραμμή καθορίζεται σε απόσταση 35μ.

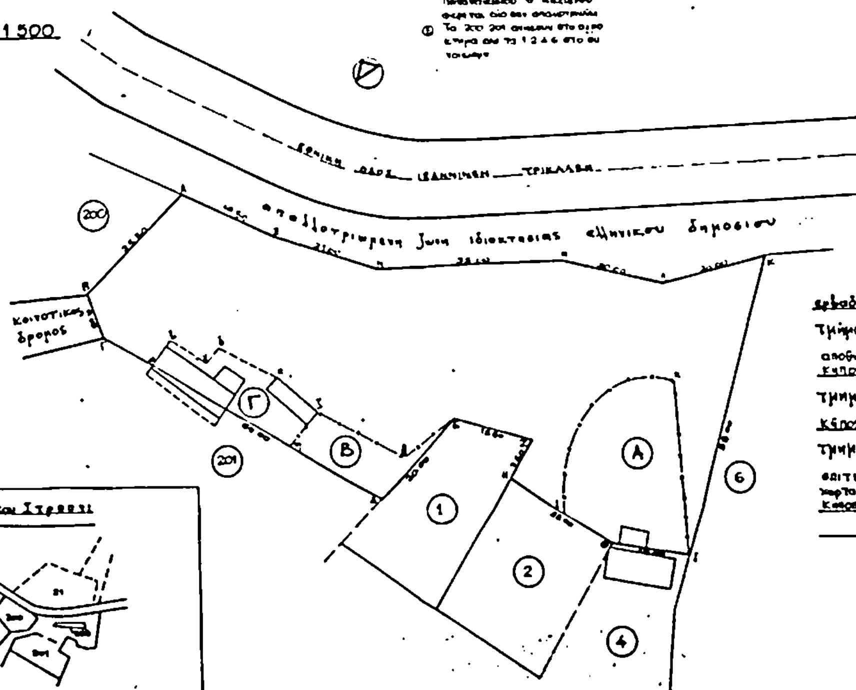
Γιάννενα, 14 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Έκτος σχεδίου εκτός ζώνης
Ε = 2000 Μ²
200
5 μ
2
Η = 750 μ
2 συντελεστης = 0.06
3 ... 2 - 2.5
4 ...
5 ... ΝΑΙ
6 ... ΟΧΙ
7 ... ΝΑΙ
8 ... ΝΑΙ
9 Τμημα καταληφθεν αυθαιρετο Ε = 983.25 Μ²



Τμημα (Α)
αποθηκη = 15 μ²
κηπος ... 591.00 μ²

Τμημα (Β)
κηπος = 174.50 μ² 174.50

Τμημα (Γ)
σπιτι = 62.75 μ²
χορτοαποθηκη = 30.00
κηπος = 125.00 ... 217.75

ΣΥΝΟΛΟ = 983.25 μ²

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α.

①	½	× 36.50	× 12.50	=	228.12
②	½	× 55.00	× 7.50	=	206.25
③	½	× 55.00	× 8.50	=	233.75
④	½	× 60.00	× 36.50	=	1095.00
⑤	½	× 43.00	× 14.00	=	301.00
⑥	½	× 36.00	× 27.50	=	495.00
⑦	½	× 36.00	× 14.50	=	261.00
⑧	½	× 38.50	× 17.50	=	336.87
⑨	½	× 56.50	× 7.50	=	211.87
⑩	½	× 23.00	× 7.00	=	81.50
⑪	½	× 61.50	× 22.50	=	691.87
⑫	½	× 61.50	× 14.00	=	430.50
			σύνολο	=	4018.73 m²

Αριθ. Τ.Π. 905 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης με τη δημιουργία περιφερειακής οδού έναντι των Ο.Τ. 462 και 465.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη Λ9/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υ.Χ.Ο.Π.
6. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού.
8. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 443/2.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165Α'/17.11.83) για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.
9. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Κοζάνης που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 22-1/29.1.1929 (Φ.Ε.Κ. 32Α').

Έχοντας ιδεί:

α) Τις αποφάσεις με αριθμούς 230/1983 και 261/1983 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με τις οποίες προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης με τη δημιουργία περιφερειακής οδού πλάτους 10μ. έναντι των Ο.Τ. 462 και 465.

β) Την από 9.2.1984 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποιήσεως.

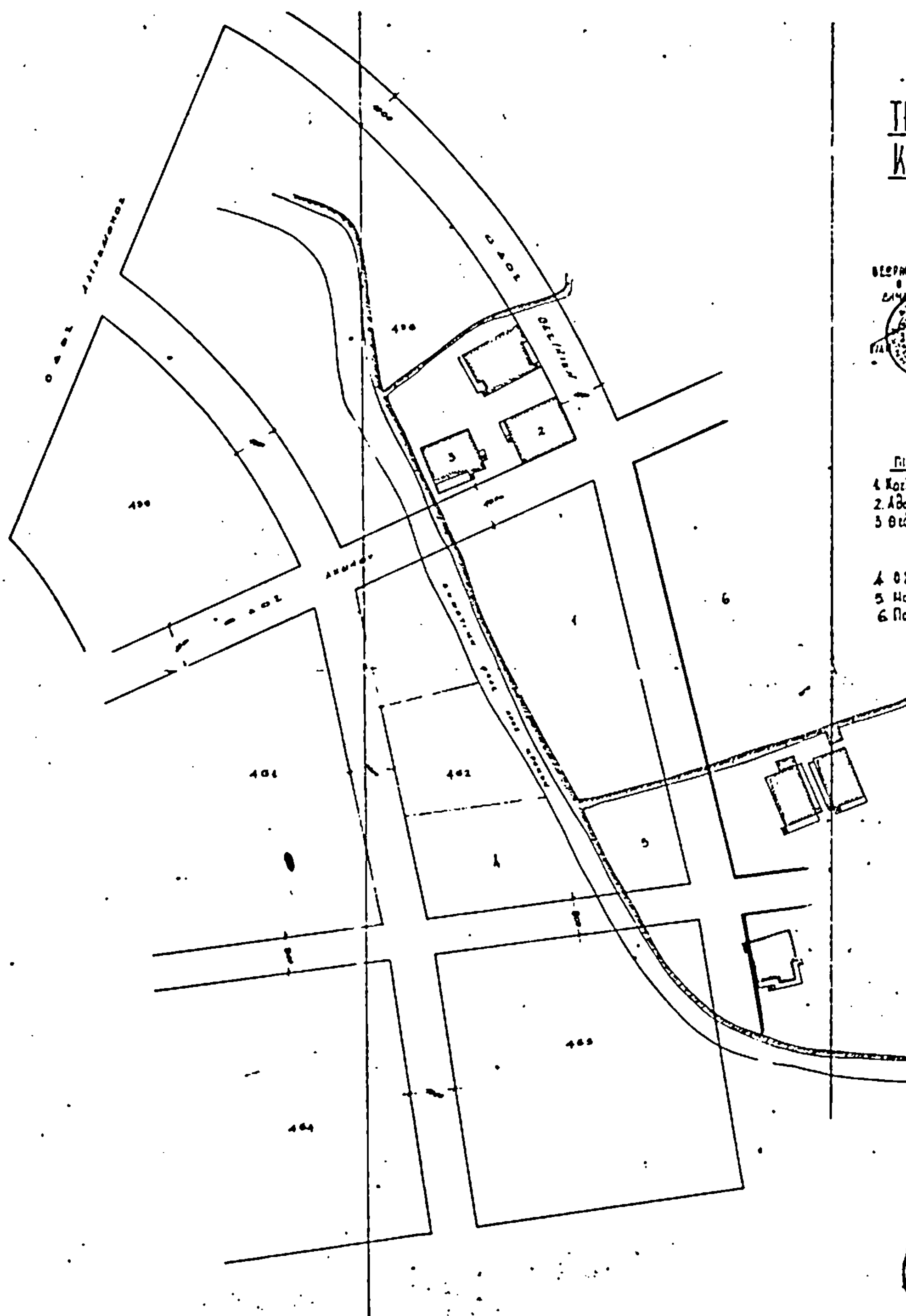
γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 2ο θέμα της 1ης συνεδρίασης στις 1.3.1984 (Ν.Σ. ΧΟΠ αρ. πρωτ. 1/2.3.1984), και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο, δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι ούτε μειώνεται πλάτος προκηπίου (άρθρο 1 παρ. 2β του Π.Δ. 443/2.11.83 Φ.Ε.Κ. 165Α/17.11.83) αλλά αντίθετα με την τροποποίηση αυτή ορίζεται πλάτος περιφερειακής οδού με ρύθμιση τέτοια που απελευθερώνει την ανοικοδόμηση στο Ο.Τ. 462 και τμήμα του 465 και λύνονται προβλήματα εφαρμογής του σχεδίου πόλεως χωρίς να θίζονται ιδιοκτησίες και εξυπηρετούνται έτσι πολεοδομικές ανάγκες και κυκλοφοριακές ανάγκες για το γενικό συμφέρον των κατοίκων της πόλεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης με την δημιουργία περιφερειακής οδού πλάτους 10 μέτρων έναντι του Ο.Τ 462 και μέρους του Ο.Τ. 465 και εν συνεχεία της περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης έναντι του Ο.Τ. 456, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Διευκρινίζουμε ότι η εξωτερική γραμμή της πιο πάνω περιφερειακής οδού είναι ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή.

Κοζάνη, 8 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ. 462

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | Ο Προϊστάμενος | Κοζάνη 19/10/83

Τεχνικός Βοηθός

Γ. ΚΟΣΤΗΜΠΟΠΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. Κοτίνα Δημαζέσους
2. Αθανάσιος Καραθανάσης
3. Θεόδωρος Καραθανάσης
4. Ο.Σ.Ε.
5. Μαριάνθη χήρ. Γ. Κωτσοπούλου
6. Παρασκευάς Ηατσάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη τροποποίηση με τη δημιουργία πρασιάς

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με τις αριθ. 250/83 και 251/83 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Κοζάνη 9/2/84

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

ΝΙΚ. ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΗΣ